



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
28 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
1350

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός χρήσεων γης στην περιοχή ΜΕΤΣ του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών. .... 1
- Αποχαρακτηρισμός χώρου υπό στοιχεία ΑΒΓΔ στο Ο.Τ. 22 περιοχής 88 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου των Αθηνών και μεταξύ των οδών Γαλαξιδίου, Αβδήρων και Ν. Λυκούδη, από χώρο πρασίνου σε οικοδομήσιμο και συγκεκριμένα σε χώρο Δημοτικού Κυλικείου. .... 2

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 30267/348

(1)

Καθορισμός χρήσεων γης στην περιοχή ΜΕΤΣ του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47 τ.Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220 τ.Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 τ.Α').
3. Τις διατάξεις του από 29.12.86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 16 τ.Δ') και του υπ' αριθ. 183 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/5.6.86 τ.Α').
4. Την υπ' αριθ. 1074/20.7.92 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων.

5. Την υπ' αριθ. 17 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομαρχίας Αθηνών, της 37ης Συνεδρίασης στις 27.11.92, αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό των χρήσεων γης στην περιοχή ΜΕΤΣ του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών ως εξής:

1) Για τα Ο.Τ. 4, 6, 8, 23, 24, 27, 43/53 (ΖΩΝΗ Α), που έχουν μία πλευρά στην οδό Αναπαύσεως, χρήσεις αμιγούς κατοικίας, σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 23.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 166 τ.Δ') και επιπλέον:

α) Χώροι συνάθροισης κοινού.

β) Χώροι Διοίκησης επιπέδου γειτονιάς.

γ) Γραφεία.

δ) Εστιατόρια - Αναψυκτήρια.

ε) Εμπορικά καταστήματα μόνο στο ισόγειο με εξαίρεση τις υπεραγορές.

2) Για τα Ο.Τ. 18, 19, 20, 21, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51/53 και για τις ιδιοκτησίες των Ο.Τ. 69, 70, 71, 73/53 (ΖΩΝΗ Β) που έχουν πρόσωπο στην οδό Αρχιμήδους, χρήσεις Αμιγούς Κατοικίας, σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 23.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 166 τ.Δ').

3) Άλλες χρήσεις που λειτουργούν σήμερα, μπορούν να υπάρχουν κατά παρέκκλιση ως έχουν μόνο για μία περίοδο πέντε (5) ετών από την θέσπιση των παραπάνω χρήσεων γης.

Προϋπόθεση για την κατά παρέκκλιση αυτή λειτουργία τους είναι η τήρηση των ισχυουσών πολεοδομικών και άλλων ειδικών διατάξεων με παράλληλη απαγόρευση της επέκτασής τους, έστω και για το διάστημα της 5ετίας.

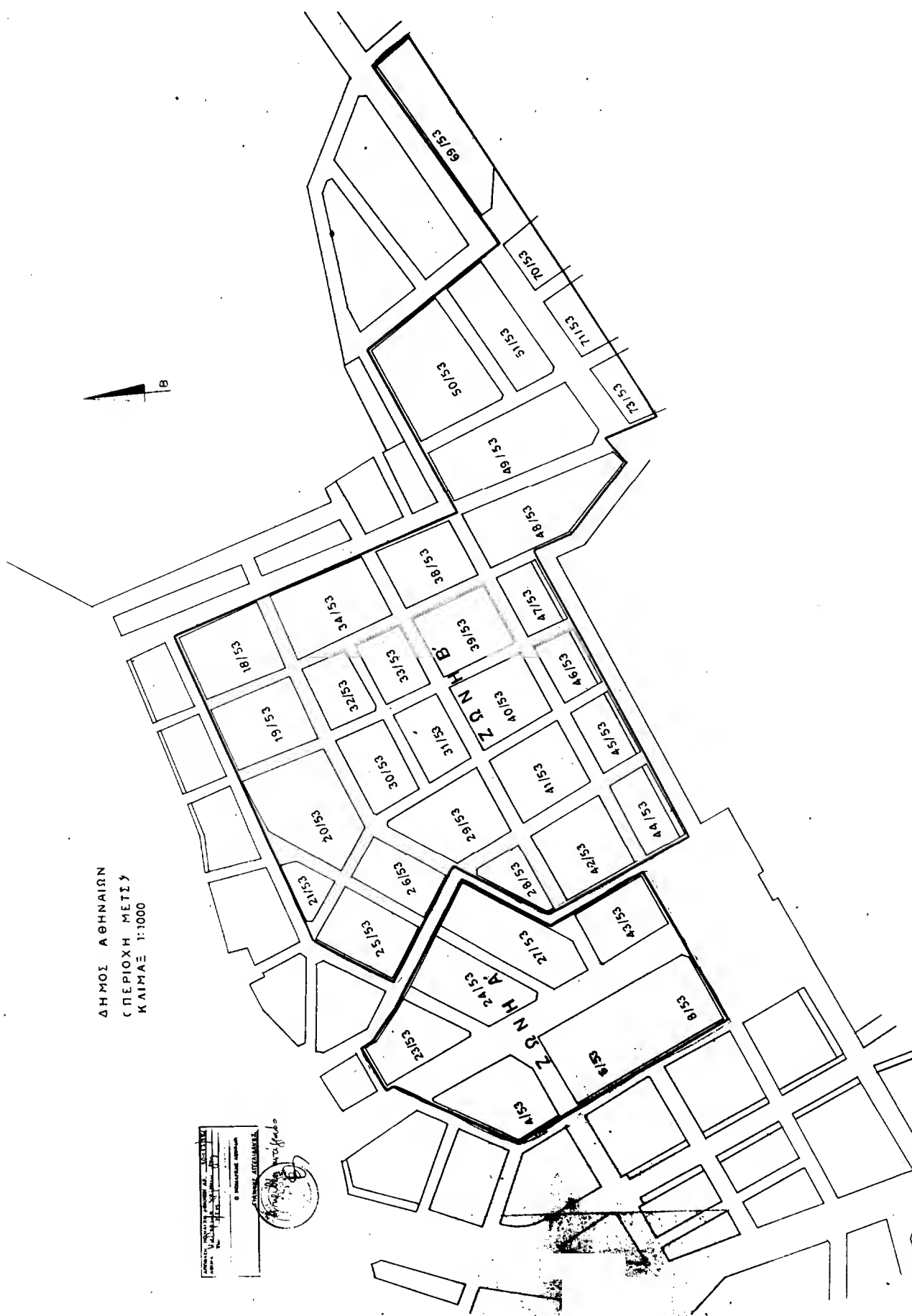
4) Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

5) Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία Δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Δεκεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης  
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΙΔΑΚΗΣ



Αριθ. 22963/271

(2)

Αποχαρκτηρισμός χώρου υπό στοιχεία ΑΒΓΔ στο Ο.Τ. 22 περιοχής 88 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου των Αθηνών και μεταξύ των οδών Γαλαξειδίου, Αβδήρων και Ν. Λυκούδη, από χώρο πρασί-νου σε οικοδομήσιμο και συγκεκριμένα σε χώρο Δημοτικού Κυλι-κείου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγε-νέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47 τ.Α'), όπως τροπο-ποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220 τ.Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 τ.Α').

3. Τις διατάξεις του από 29.12.86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 16 τ.Δ') και ειδι-κότερα το άρθρο 1 παρ. 2.

4. Την υπ' αριθ. 1947/91 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων.

5. Την υπ' αριθ. 11 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οι-κισμού και Περιβάλλοντος, Νομαρχίας Αθηνών, της 26ης Συνεδρίασης στις 17.7.92, αποφασίζουμε:

1) Τον αποχαρκτηρισμό χώρου υπό στοιχεία ΑΒΓΔ στο Ο.Τ. 22 περιοχής 88 του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Αθηνών και με-ταξύ των οδών Γαλαξειδίου, Αβδήρων και Ν. Λυκούδη, από χώρο πρα-σίνου σε οικοδομήσιμο, και συγκεκριμένα σε χώρο Δημοτικού Κυλι-κείου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση και δημοσιεύεται μαζί της.

2) Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σ-βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

3) Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία Δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Δεκεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης  
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΙΔΑΚΗΣ

